

Обґрунтування переговорної процедури.

Замовником прийнято рішення про застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до п.5 ч.2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» за підставою необхідності виконання додаткових будівельних робіт (капітальний ремонт), не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним договором); загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного договору). КЕВ м. Рівне вважає обґрунтованим застосування переговорної процедури на закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне» з Товариством з обмеженою відповідальністю "ТБС-ПРОФ" на суму **360 770,26 грн.** з ПДВ, що узгоджена в результаті переговорів. За результатами закупівлі робіт (номер процедури в ЦБД Prozorro UA-2020-06-25-000225-a), по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне, вул. О. Теліги, 10» здійснює Товариство з обмеженою відповідальністю "ТБС-ПРОФ" відповідно до Договору підряду на виконання робіт №1/41 від 31.07.2020 р. Договірна ціна за Договором підряду на виконання робіт №1/41 від 31.07.2020 р. складає 2 176 272,57 грн. з ПДВ. В процесі виконання робіт до Замовника Квартирно-експлуатаційного відділу м. Рівне надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю "ТБС-ПРОФ" (вих.№26/08/21-1 від 26.08.2021 р.) з приводу виникнення додаткових робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне». Обсяги додаткових робіт були визначені АКТі обстеження обсягів додаткових будівельних робіт до проекту: «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне Коригування" за участі представника підрядної організації, технічного нагляду, представника Замовника та генпідрядної організації. Проектною організацією ТОВ "ІК ТЕРТАЛ" було внесено зміни в проектно-кошторисну документацію. Експертною організацією було проведено експертизу проекту. За результатами отримано позитивний Експертний звіт щодо розгляду проектною документації за робочим проектом «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне. Коригування (за №315/21-РБК/ЕО ТОВ «Рембудконсалтинг» м. Київ). Учасником подано на переговори, ціну додаткових робіт по об'єкту, що є предметом закупівлі на суму **360 770,26 грн.** з ПДВ. А відтак, вартість робіт не перевищує 50 % від вартості основного договору, укладається з тим же підрядником та технічно пов'язана з виконанням робіт по основному договору, бо виконується на такому ж об'єкті, тими ж працівниками з використанням того ж обладнання.

Для продовження строку корисної експлуатації будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне, а також для підвищення якості робіт, виникла необхідність в проведенні коригування робочого проекту «Капітальний ремонт будівлі №1/41 (хірургічне відділення), військове містечко №1, м. Рівне.»

Обґрунтування проведення коригування проектно – кошторисної документації здійснено на основі затвердженого акту обстеження обсягів додаткових робіт.

При проведенні капітальних ремонтних робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці та промислової безпеки у будівництві (при реконструкції, що передбачено закупівлею), природоохоронного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), правил зведення споруд, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо.

Будівельні матеріали та вироби, які будуть використані під час виконання капітального ремонту мають відповідати основним вимогам, визначеним у Технічному регламенті щодо споруд, в яких вони застосовуються, зокрема, національним стандартам України (ДСТУ), гармонізованим Європейським стандартам ДСТУ Б EN, будівельним нормам та повинні бути промарковані національним знаком відповідності.

Виконавець повинен гарантувати Замовнику строк експлуатації Об'єкта не менше 10 років з моменту передачі Об'єкта Замовнику.

Обґрунтування розміру бюджетних призначень: розмір бюджетних призначень на 2021 рік, визначений розрахунком кошторису на додаткові роботи і становить 360770,26 грн.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 360 770,26 грн. з ПДВ

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Розрахунок очікуваної вартості закупівлі послуг з капітального ремонту визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 05.07.2013 року №293

Очікувана вартість капітального ремонту будівлі 1/41 (хірургічне відділення), військово містечко №1, м. Рівне. Коригування» на 2021 рік становить 360770,26 грн.

Інженер ПКГ КЕВ м. Рівне



Володимир КРОКА